

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kauno miesto riba
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektai, kompleksai ir vietovės
- Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių apsaugos zonos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Funkcinės zonos****
- Miesto centro teritorijos
- Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas
- Kitos mišraus užstatymo teritorijos
- Visuomeninės reikšmės teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

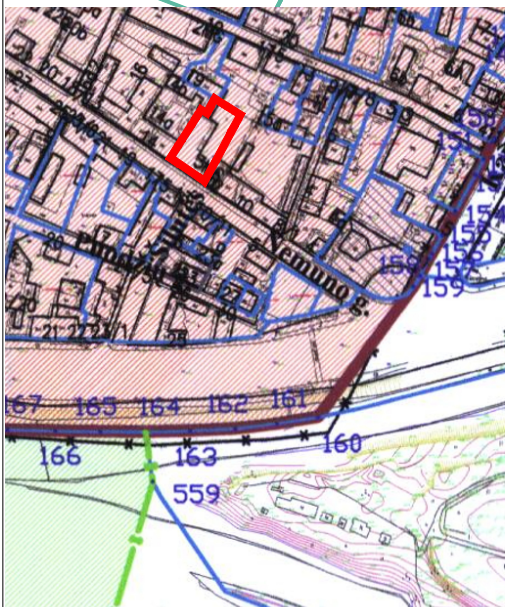
Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano (T00016914) pagrindinio (reglamentų) brėžinio ištrauka

Žemės sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:

1	1 - žemės sklypo teritorijos numeris
2	2 - žemės sklypo plotas, m²
3	
4	5
6	7

Teritorijos naudojimo reglamentas:

- 3 - teritorijos naudojimo tipas: GC - Mišri centro teritorija.
- 4 - žemės naudojimo būdas: V - visuomeninės paskirties teritorijos.
- 5 - leistinas pastatų aukštis (metrais).
- 6 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, % ;
- 7 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;



Kauno senamiesčio (unikalus kodas 20171, buvęs kodas U15) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano ištrauka

DUOMENYS APIE NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE REGISTRUOTUS STATINIUS(2023-12-14), ESANČIUS NEMUNO G. 12, KAUNE

Žymėjimas	Esami pastatai ir statiniai
1	Pastatas - Mokykla (un. Nr. 1993-8035-4014)
2	Pastatas - Laiptinės priestatas
3	Ūkinis (un. Nr. 1993-8035-4025) pastatas

Pastabos:

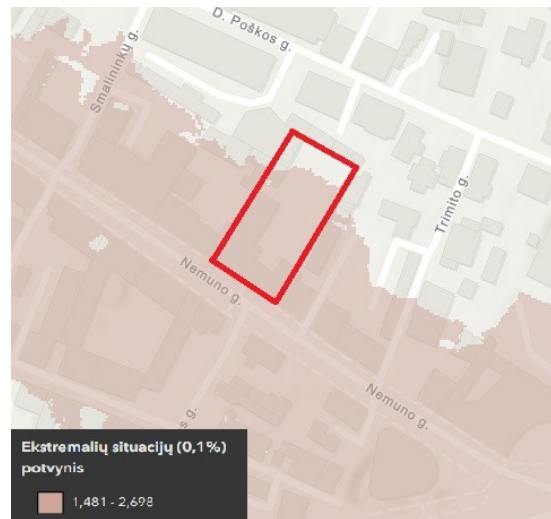
- Leistini užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo indeksai gali būti tikslinami sprendinių konkretizavimo stadijoje.
- Detaliojo plano keitimo koncepcijos brėžinyje grafiškai pažymėtos statybos ribos, statybos zona, pastatų aukščio rodikliai gali būti tikslinami sprendinių konkretizavimo stadijoje.



Nagrinėjamos teritorijos schema



Situacijos vieta



Ištrauka iš potvinių grėsmės ir rizikos žemėlapių (www.experience.arcgis.com)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBOS
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- ESAMI PASTATAI
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- GRETIMAS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ
- ESAMI SERVITUTAI
- NAIKINAMAS SERVITUTAS
- PLANUOJAMAS SERVITUTAS
- GATVIŲ STATINIŲ ZONOS
- POTVYNIŲ GRĖSMĖS (0,1 % EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖS) TERITORIJOS RIBA.
- NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VARTYBES APIBRĖŽTOS TERITRITORIJOS RIBOS
- GYVENAMŲJŲ PASTATŲ FASADAI SU LANGAIS, ORIENTUOTAIS Į MOKYKLOS KIEMĄ
- ESAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI



ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR OBJEKTAI

- DUJOTIEKIS
- ŠILUMOS TINKLAI
- LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
- VANDENTIEKIS
- ŽEMOSIOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
- TROLEIBUSO KONTAKTINĖ LINIJA

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos*

- Požeminių ryšių tinklų - po 1m.
- Požeminių elektros kabelių - po 1 m.
- Vandentiekio - po 2,5 m.
- Buitinių nuotekų tinklų - po 2,5 m.
- Skirstomųjų dujotiekių - po 1 m.
- Požeminio šilumos tinklų - po 5 m.
- Lietaus nuotekų tinklų - 2,5 m.

*vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu

Atestato Nr.		UAB PLENTPROJEKTAS			Žemės sklypo Nemuno g. 12, Kaune, detaliojo plano keitimas K-VT-00-23-775				
A722	PV	G. Zimnickienė		2024	KONCEPCIJA NR. 1 M 1:500			Laida	
A032;0529	SPEC.	G. Filipavičienė		2024				0	
	ARCH.	A. Nastulevičiūtė		2024					
Etapas		Planavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius			DP-0775-1			Lapas	Lapų
DP								1	1